



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
CAPTAÇÃO DE RECURSOS E GESTÃO DE CONVÊNIOS
PROGRAMA DE SANEAMENTO AMBIENTAL,
MACRODRENAGEM E RECUPERAÇÃO DE IGARAPÉS E
MARGENS DO RIO PARAUAPEBAS
ESTADO DO PARÁ
= PROSAP =



COMPARAÇÃO DE PREÇO Nº 001/2020/PROSAP

RELATÓRIO DE ANÁLISE TÉCNICA.

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA A EXECUÇÃO DAS OBRAS DOS EQUIPAMENTOS PÚBLICOS DO RESIDENCIAL VALE DO SOL (CENTRO COMUNITÁRIO, CENTROS COMERCIAIS E ÁREAS DE LAZER), NO MUNICÍPIO DE PARAUAPEBAS, ESTADO DO PARÁ. ESTAS OBRAS FAZEM PARTE DO PROGRAMA DE SANEAMENTO AMBIENTAL, MACRODRENAGEM E RECUPERAÇÃO DE IGARAPÉS E MARGENS DO RIO PARAUAPEBAS (PROSAP)
RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO DAS PROPOSTAS

1. INTRODUÇÃO:

A Comissão Especial de Licitação recebeu, em 27 de agosto de 2020, as Propostas das empresas participantes da CP Nº 001/2020/PROSAP, para o Lote Único: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA A EXECUÇÃO DAS OBRAS DOS EQUIPAMENTOS PÚBLICOS DO RESIDENCIAL VALE DO SOL (CENTRO COMUNITÁRIO, CENTROS COMERCIAIS E ÁREAS DE LAZER), NO MUNICÍPIO DE PARAUAPEBAS, ESTADO DO PARÁ. ESTAS OBRAS FAZEM PARTE DO PROGRAMA DE SANEAMENTO AMBIENTAL, MACRODRENAGEM E RECUPERAÇÃO DE IGARAPÉS E MARGENS DO RIO PARAUAPEBAS (PROSAP)**, em conformidade com os procedimentos estabelecidos nas Políticas para Aquisição de Bens e Contratação de Obras Financiadas pelo Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID). A prestação dos serviços a serem contratados conforme as Especificações Técnicas integrantes do Edital deverão contribuir com as ações de melhoria objeto do PROGRAMA DE SANEAMENTO AMBIENTAL, MACRODRENAGEM E RECUPERAÇÃO DE IGARAPÉS E MARGENS DO RIO PARAUAPEBAS, ESTADO DO PARÁ (PROSAP) – Empréstimo 4917/OC-BR.

A Comissão foi nomeada através do Decreto Municipal nº 240/2020, de 28 de fevereiro de 2020, com a participação dos seguintes membros:

Presidente:	Dayton Neves Pereira
Membro:	José de Ribamar Souza da Silva
Membro:	Camila Petrovysk de Oliveira da Silva
Membro:	Thiago Oliveira Batista
Membro:	Marcelo Ramos Pontes



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE PARAUPEBAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUPEBAS
CAPTAÇÃO DE RECURSOS E GESTÃO DE CONVÊNIOS
PROGRAMA DE SANEAMENTO AMBIENTAL,
MACRODRENAGEM E RECUPERAÇÃO DE IGARAPÉS E
MARGENS DO RIO PARAUPEBAS
ESTADO DO PARÁ
= PROSAP =



A Solicitação de Proposta – SDP da Comparação de Preço – CP nº 001/2020/PROSAP, foi encaminhada através de convite para o e-mail das firmas abaixo elencadas, com seus respectivos valores propostos.

Item	Proponente	Valor (R\$)
1	MIRANDA E FARIAS CONSTRUÇÕES EIRELI	R\$ 1.932.125,87
2	CHR EDIFICAÇÃO LTDA	R\$ 1.760.457,07
3	NG PAISAGISMO EIRELI	R\$ 1.880.955,49
Valor Estimado		R\$ 1.974.416,25

2. APRECIÇÃO, ANÁLISE E AVALIAÇÃO DOS DOCUMENTOS QUE COMPÕEM A PROPOSTA

A Comissão elaborou uma Planilha Resumo Comparativa dos preços apresentados, onde foram verificados os percentuais dos principais itens das Propostas em relação ao Orçamento Referencial, conforme disposto abaixo:

SERVIÇOS E VALORES				PROPOSTA MIRANDA		PROPOSTA CHR		PROPOSTA NG	
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	DESVIO (%)	VALOR (R\$)	DESVIO (%)	VALOR (R\$)	DESVIO (%)	VALOR (R\$)	DESVIO (%)
1	SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 31.646,63	1,60%	R\$ 31.193,41	1,61%	R\$ 27.725,79	1,57%	R\$ 29.916,78	1,70%
2	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	R\$ 11.260,68	0,57%	R\$ 11.189,26	0,58%	R\$ 10.693,26	0,61%	R\$ 10.993,24	0,62%
3	CENTRO COMUNITÁRIO	R\$ 775.065,81	39,26%	R\$ 759.411,54	39,30%	R\$ 694.339,57	39,44%	R\$ 740.345,12	42,05%
4	CENTRO COMERCIAL 01	R\$ 507.312,52	25,69%	R\$ 496.169,90	25,68%	R\$ 452.000,15	25,68%	R\$ 483.023,11	27,44%
5	CENTRO COMERCIAL 02	R\$ 393.021,29	19,91%	R\$ 383.167,12	19,83%	R\$ 347.371,39	19,73%	R\$ 372.762,70	21,17%
6	CENTRO COMERCIAL 03	R\$ 256.109,32	12,97%	R\$ 250.994,64	12,99%	R\$ 228.326,91	12,97%	R\$ 243.914,54	13,86%
TOTAL GERAL >>>		R\$ 1.974.416,25	100,00%	R\$ 1.932.125,87	100,00%	R\$ 1.760.457,07	100,00%	R\$ 1.880.955,49	100,00%

Foram feitas as correções devido a erros aritméticos, considerando para esta análise os preços unitários verificados nas CPU's (composições de preços unitários) e Planilha Orçamentária, corrigindo os valores das Propostas. Após todas as correções verificadas, foi feita uma nova análise das Propostas de Preços, para tanto foram geradas nova planilha resumo comparativa:

SERVIÇOS E VALORES				PROPOSTA MIRANDA		PROPOSTA CHR		PROPOSTA NG	
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	DESVIO (%)	VALOR (R\$)	DESVIO (%)	VALOR (R\$)	DESVIO (%)	VALOR (R\$)	DESVIO (%)
1	SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 31.646,63	1,60%	R\$ 31.193,41	1,61%	R\$ 27.725,79	1,57%	R\$ 29.916,78	1,70%



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
CAPTAÇÃO DE RECURSOS E GESTÃO DE CONVÊNIOS
PROGRAMA DE SANEAMENTO AMBIENTAL,
MACRODRENAGEM E RECUPERAÇÃO DE IGARAPÉS E
MARGENS DO RIO PARAUAPEBAS
ESTADO DO PARÁ
= PROSAP =



2	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	R\$ 11.260,68	0,57%	R\$ 11.189,26	0,58%	R\$ 10.693,26	0,61%	R\$ 10.993,24	0,62%
3	CENTRO COMUNITÁRIO	R\$ 775.065,81	39,26%	R\$ 759.411,82	39,30%	R\$ 694.339,86	39,44%	R\$ 740.345,42	42,05%
4	CENTRO COMERCIAL 01	R\$ 507.312,52	25,69%	R\$ 496.170,17	25,68%	R\$ 452.000,42	25,68%	R\$ 483.023,26	27,44%
5	CENTRO COMERCIAL 02	R\$ 393.021,29	19,91%	R\$ 383.167,42	19,83%	R\$ 347.371,70	19,73%	R\$ 372.762,99	21,17%
6	CENTRO COMERCIAL 03	R\$ 256.109,32	12,97%	R\$ 250.994,91	12,99%	R\$ 228.327,16	12,97%	R\$ 243.914,80	13,86%
	TOTAL GERAL >>>	R\$ 1.974.416,25	100,00%	R\$ 1.932.126,99	100,00%	R\$ 1.736.670,14	100,00%	R\$ 1.880.956,49	100,00%

VALOR REFERÊNCIA	
R\$ 1.974.416,25	100,00%

TOTAL PROPOSTA	DESCONTO (%)
R\$ 1.932.126,99	2,14%

TOTAL PROPOSTA	DESCONTO (%)
R\$ 1.760.458,19	10,84%

TOTAL PROPOSTA	DESCONTO (%)
R\$ 1.880.956,49	4,73%

• **PARCELAS DE MAIOR RELEVÂNCIA DAS OBRAS**

Como comprovação de experiência técnico-profissional, conforme estabelecido no Item 3 e subitem xxi, da Seção 2 – Folha de Dados, da SDP, foi exigido um quantitativo mínimo relevantes de itens necessários para execução das obras.

Com relação a empresa NG PAISAGISMO a mesma não apresentou nenhum quantitativo relevante solicitado. Em relação as empresas MIRANDA E FARIAS e CHR EDIFICAÇÕES atenderam todos os quantitativos mínimos de itens de relevância, inclusive com quantidades superiores, atestando assim, a qualificação das empresas na execução do projeto em questão. Vale ressaltar que ambas as empresas para o item de *Estrutura Metálica para cobertura* apresentaram quantitativos com a unidade em metros quadrados (m²), assim, foi necessário fazer a conversão para encontrar o peso (kg) de toda as estruturas montadas, usando um valor de conversão de 16kg por metro quadrado.

A tabela a seguir apresenta o resumo do resultado da análise deste quesito:

MIRANDA E FARIAS	CHR EDIFICAÇÕES	NG PAISAGISMO
A empresa MIRANDA E FARIAS apresentou acervo suficiente para todos os itens da SDP. Atendendo ao estabelecido na SDP.	A empresa CHR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES apresentou acervo suficiente para todos os itens da SDP. Atendendo ao estabelecido na SDP.	A empresa NG PAISAGISMO NÃO apresentou em completo nenhum dos itens de acervo solicitados. NÃO atende ao estabelecido na SDP.

Handwritten signatures and initials



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
PROGRAMA DE SANEAMENTO AMBIENTAL, MACRODRENAGEM E RECUPERAÇÃO DE IGARAPÉS E MARGENS DO RIO PARAUAPEBAS
ESTADO DO PARÁ
= PROSAP =



PROSAP

Item	Características	Unid	Quantidade	MIRANDA E FARIAS				CHR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES				NATURAL GARDEN PAISAGISMO			
				Quant.	Situação	Documentação	Quant.	Situação	Documentação	Quant.	Situação	Documentação	Quant.	Situação	Documentação
1	Estrutura Metálica para cobertura	kg	5.600,00	24.640,00	Atende	CAT Nº 97867/2015.	41.608,00	Atende	CAT Nº 218001/2020		Não Atende				
2	Telhamento com telha metálica termoacústica	m²	350,00	462,00	Atende	CAT Nº 97867/2015.	527,53	Atende	CAT Nº 218001/2020		Não Atende	299,63	Não Atende	CAT Nº 197391/2019	
3	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa	m²	1.350,00	8.032,47	Atende	CAT Nº 160645/2020	6.522,68	Atende	CAT Nº 209667/2020		Não Atende	7,08	Não Atende	CAT Nº 197391/2019	
4	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados	m²	675,00	1.340,00	Atende	CAT Nº 160645/2020	2.373,43	Atende	CAT Nº 209667/2020		Não Atende	3,36	Não Atende	CAT Nº 197391/2019	



Morro dos Ventos, Quadra Especial, S/N.
PARAUAPEBAS - PA - CEP 68.515-000



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
CAPTAÇÃO DE RECURSOS E GESTÃO DE
CONVÊNIOS
PROGRAMA DE SANEAMENTO AMBIENTAL,
MACRODRENAGEM E RECUPERAÇÃO DE
IGARAPÉS E MARGENS DO RIO PARAUAPEBAS
ESTADO DO PARÁ
= PROSAP =



- **RELAÇÃO DE PROFISSIONAIS TÉCNICOS RESPONSÁVEIS**

A tabela a seguir apresenta o resultado da análise da relação aos responsáveis técnicos das empresas e suas atribuições.

MIRANDA E FARIAS	CHR EDIFICAÇÕES	NG PAISAGISMO
A empresa MIRANDA E FARIAS apresentou o seu Certificado de Quitação de Pessoa Jurídica na qual consta o profissional Engenheiro Civil João da Costa Miranda Neto , sendo o Responsável Técnico pela mesma.	A empresa CHR EDIFICAÇÕES apresentou o seu Certificado de Quitação de Pessoa Jurídica na qual consta os profissionais Engenheiro Civil Carlos Henrique da Cunha e o Engenheiro Eletricista Arsenio Gallinaro Filho , sendo os Responsáveis Técnico pela mesma.	A empresa NG PAISAGISMO apresentou o seu Certificado de Quitação de Pessoa Jurídica na qual consta os profissionais Engenheiro Civil Cristiano Augusto da Silva Sousa e o Engenheira Florestal Raylene Alete Taririnne Reis Correa , sendo os Responsáveis Técnico pela mesma.

- **PLANILHA DE QUANTIDADES**

No que se refere à Planilha de Quantidades, tem-se o seguinte parecer acerca da documentação apresentada pelas licitantes:

MIRANDA E FARIAS	CHR EDIFICAÇÕES	NG PAISAGISMO
A empresa MIRANDA E FARIAS apresentou valor de R\$ 1.932.125,87 em sua Proposta de Valor, porém, devido a correções de arredondamento tem o valor reajustado para R\$ 1.932.126,99 , uma diferença superior ao apresentado em R\$ 1,12.	A empresa CHR EDIFICAÇÕES apresentou valor de R\$ 1.760.457,07 em sua Proposta de Valor, porém, devido a correções de arredondamento tem o valor reajustado para R\$ 1.760.458,19 uma diferença superior ao apresentado em R\$ 1,12.	A empresa NG PAISAGISMO apresentou valor de R\$ 1.880.955,49 em sua Proposta de Valor, porém, devido a correções de arredondamento tem o valor reajustado para R\$ 1.880.956,49 uma diferença superior ao apresentado em R\$ 1,00.

- **CRONOGRAMA DE ATIVIDADES (FÍSICO-FINANCEIRO)**

No que se refere ao Cronograma Físico-Financeiro apresentado pelas licitantes, tem-se a seguinte análise:

MIRANDA E FARIAS	CHR EDIFICAÇÕES	NG PAISAGISMO
A empresa MIRANDA E FARIAS apresentou valor de R\$ 1.932.125,87 em sua Proposta de Valor com tempo de execução de obras de 240 (duzentos e quarenta) dias, conforme solicitado na SDP.	A empresa CHR EDIFICAÇÕES apresentou valor de R\$ 1.760.457,07 em sua Proposta de Valor com tempo de execução de obras de 240 (duzentos e quarenta) dias, conforme solicitado na SDP.	A empresa NG PAISAGISMO apresentou valor de R\$ 1.880.955,49 em sua Proposta de Valor com tempo de execução de obras de 240 (duzentos e quarenta) dias, conforme solicitado na SDP.

- **QUADRO DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS**



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
CAPTAÇÃO DE RECURSOS E GESTÃO DE
CONVÊNIOS
PROGRAMA DE SANEAMENTO AMBIENTAL,
MACRODRENAGEM E RECUPERAÇÃO DE
IGARAPÉS E MARGENS DO RIO PARAUAPEBAS
ESTADO DO PARÁ
= PROSAP =



Quanto aos Quadros de Composição de Preços Unitários apresentados, tem-se a seguinte análise:

MIRANDA E FARIAS	CHR EDIFICAÇÕES	NG PAISAGISMO
A empresa MIRANDA E FARIAS apresentou o quadro e as composições de preços unitários de todos os itens previstos na Planilha de Quantidades, atendendo ao estabelecido na SDP.	A empresa CHR EDIFICAÇÕES apresentou o quadro e as composições de preços unitários de todos os itens previstos na Planilha de Quantidades, atendendo ao estabelecido na SDP.	A empresa NG PAISAGISMO apresentou o quadro e as composições de preços unitários de todos os itens previstos na Planilha de Quantidades, atendendo ao estabelecido na SDP.

• **QUADRO DEMONSTRATIVO BDI E ENCARGOS**

Quanto aos Quadros Demonstrativos de Composição do BDI e dos Encargos Sociais apresentados, tem-se a seguinte análise:

MIRANDA E FARIAS	CHR EDIFICAÇÕES	NG PAISAGISMO
A empresa MIRANDA E FARIAS apresentou o detalhamento de Encargos Sociais Desonerados Horista e Mensalista com percentuais de 87,20% e 48,27%, respectivamente e, quadro de detalhamento de BDI com percentual de 28,82%, atendendo ao estabelecido na SDP.	A empresa CHR EDIFICAÇÕES apresentou o detalhamento de Encargos Sociais Desonerados Horista e Mensalista com percentuais de 87,20% e 48,27%, respectivamente e, quadro de detalhamento de BDI com percentual de 28,70%, atendendo ao estabelecido na SDP.	A empresa NG PAISAGISMO apresentou o detalhamento de Encargos Sociais Desonerados Horista e Mensalista com percentuais de 87,20% e 48,27%, respectivamente e, quadro de detalhamento de BDI com percentual de 28,82%, atendendo ao estabelecido na SDP.
Atende a SDP	Atende a SDP	Atende a SDP

• **ATENDIMENTO À LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR Nº 009/2016 – SUBCONTRATAÇÃO DE MICROEMPRESA OU EMPRESAS DE PEQUENO PORTE.**

Foi solicitado no Item 3 da Seção 2 da SDP, que as empresas apresentassem a subcontratação de no mínimo 10% e máximo de 30%. Quanto aos itens de subcontratação de empresa, tem-se a seguinte análise:

MIRANDA E FARIAS	CHR EDIFICAÇÕES	NG PAISAGISMO
A empresa MIRANDA E FARIAS não apresentou nenhuma planilha de subcontratação em vista de ser empresa de pequeno porte.	A empresa CHR EDIFICAÇÕES apresentou a empresa de pequeno porte J VX CONSTRUTORA EIRELI, CNPJ Nº 18.793.407/0001-89.	A empresa NG PAISAGISMO não apresentou nenhuma planilha de subcontratação em vista de ser empresa de pequeno porte.

(Handwritten signatures and initials)



PROSAP


Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
CAPTAÇÃO DE RECURSOS E GESTÃO DE
CONVÊNIOS
PROGRAMA DE SANEAMENTO AMBIENTAL,
MACRODRENAGEM E RECUPERAÇÃO DE
IGARAPÉS E MARGENS DO RIO PARAUAPEBAS
ESTADO DO PARÁ
= PROSAP =

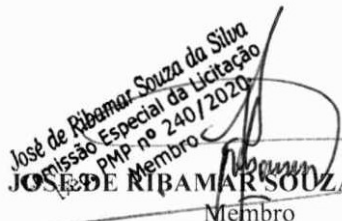


3. DO RESULTADO DA ANÁLISE TÉCNICA

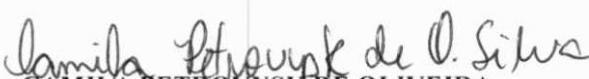
A Comissão Técnica de Análise das Propostas, após a devida análise das Propostas, junto ao processo licitatório CP N° 001/2020/PROSAP, informa que todas as exigências do instrumento convocatório do certame em epígrafe foram **ATENDIDAS** pela seguinte empresa **CHR EDIFICAÇÕES**. Por outro lado, as empresas **MIRANDA E FARIAS NÃO ATENDEU** completamente às exigências do item 3, subitem X, da Seção 2 da SDP e, a empresa **NG PASIAGISMO NÃO ATENDEU**, devendo ser concedido prazo para apresentação de documentação de cunho histórico pela proponente, em vista de não ter atendido completamente às exigências do item 3, subitens X e XXI, da Seção 2 da SDP respectivamente.

Parauapebas, 17 de setembro de 2020.


DAYTON NEVES PEREIRA
Presidente


José de Ribamar Souza da Silva
Comissão Especial da Licitação
PMP nº 240/2020
Membro


THIAGO DE OLIVEIRA BATISTA
Membro


CAMILA PETROVSKY DE OLIVEIRA
SILVA
Membro


MARCELO RAMOS PONTES
Membro